

voro di Trapani, in originale o in copia conforme all' originale resa nei modi di legge;=====

Documento unico di regolarità contributiva – DURC – della/e impresa/e e dei lavoratori autonomi, esecutrice/i dei lavori;=====

Dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori attestante l'avvenuta verifica dell'ulteriore documentazione di cui alle lettere a) e b) del comma 9 dell'art. 90 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i., da rendersi nei modi di cui al DPR 445/2000, con allegato documento di riconoscimento in corso di validità.=====

Dal 1° Servizio Urbanistica- Edilizia Privata e Pianificazione del Territorio.

Alcamo li..... 1 - MAR. 2016

L'Istruttore Tecnico
Geom. Gioacchino Li Causi

L'Istruttore Amm/vo
Elisabetta Tamburello

L'Istruttore Tecnico
Geom. Roberto Calvaruso

IL DIRIGENTE

17/03/016
1° Servizio Urbanistica e Pianificazione del Territorio
Responsabile del Servizio
Geom. Giuseppe Stabile



CITTA' DI ALCAMO

Libero Consorzio Comunale di Trapani
Staff al Sindaco "Servizi Urbanistici"

1° Servizio Urbanistica Edilizia Privata S.U.E. e Pianificazione del Territorio

Concessione n° 54

del 1 - MAR. 2016

IL DIRIGENTE

Vista la domanda di Concessione Edilizia presentata in data 11/02/2016 con Prot. n. 6645 N.A.P.(33/2016), dal signor Bonventre Francesco nato a Palermo (PA) il 21/12/1983 e residente in Alcamo in via Rocco Chinnici n°20, C.F.: BNV FNC 83T21 G273J, avente ad oggetto: "Progetto per la demolizione di un fabbricato esistente e la costruzione di un nuovo fabbricato composto da due unità immobiliari destinato a civile abitazione, e modifiche alla recinzione preesistente", sito in Alcamo in c.da "Serrone o Santa Lucia", censito in catasto al Fg.57 p.lle 756-825-823-35, ricadente in zona "B5" nel P.R.G. vigente, come da elaborati tecnici prodotti dall'Ing. Francesco Bonventre, confinante: a nord della particella 823 con acquedotto del comune di Trapani, a nord della particella 35 con proprietà Stellino, ad est con proprietà Lo Ciacio Giuseppa, a sud con stradella privata, a sud della particella 35 con acquedotto del comune di Trapani, ad ovest con la ditta LAFA;=====

Vista la copia conforme all'originale dell'Atto di Vendita N. 2590 di Rep del 10/07/1970, rogato in Alcamo dal Notaio Dott. Liliana Lombardo e registrato ad Alcamo il 27/07/1970 al n.1120;=====

Vista la copia conforme all'originale dell'Atto di Compravendita N.28097

di Rep del 20/12/2012, rogato in Alcamo dal Notaio Dott. Vincenzo Giacalone e registrato a Trapani il 31/12/2012 al n.7300;=====

Vista la dichiarazione resa in data 23/12/2015 ai sensi dell'art. 96 della L.R. n.11/2010, che il progetto trasmesso per la realizzazione delle opere in oggetto è conforme alle vigenti norme igienico-sanitarie a firma dell'Ing. Francesco Bonventre;=====

Visto l'elaborato tecnico della copertura ai sensi del D.A. n.1754/2012;=====

Vista la dichiarazione resa in data 21/12/2015 ai sensi del D.Lgs. 28/2011 a firma dell'Ing. Bonventre;=====

Vista la Perizia a firma dell'Ing. Francesco Bonventre asseverata in data 24/12/2015 davanti al Notaio Dott. Vincenzo Giacalone;=====

Visto il progetto approvato dalla C.E.C. in data 20/05/1972;=====

Vista la richiesta di Allaccio Fognario incamerata agli atti il 11/02/2016 con Prot. n.6645;=====

Visto l'Atto Unilaterale d'Obbligo ai sensi dell'art.40 della L.R. 19/72 relativo al vincolo a parcheggio di mq. 37,60 Fg.57 p.lla 825, e di mq. 50,00 Fg.57 p.lla 823 sottoscritta dal proprietario, in data 01/03/2016 al n°9305 di Rep. innanzi al Segretario Comunale, Ufficiale Rogante, Dott. Cristofaro Ricupati, in corso di registrazione;=====

Vista la proposta degli Istruttori Tecnici Comunali, espressa in data 11/02/2016 con la seguente indicazione: *"Si propone favorevolmente per il rilascio della Concessione Edilizia, si dà atto che l'immobile scarica in pubblica fognatura e che la ditta ha presentato elaborato tecnico copertura ai sensi del D.A. n.1754/2012, il tutto con la prescrizione che i balconi vengano realizzati con una larghezza massima di ml.1,20, e che prima del*



etc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti; **24)** La Ditta è tenuta a comunicare, per iscritto, l'avvenuto inizio dei lavori; **25)** Il presente atto di concessione deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli Organi di Controllo. Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico la tabella, chiaramente leggibile, nella quale sono indicati: **I°)** nome e cognome del concessionario o l'indicazione della pubblica amministrazione dal quale dipende il lavoro; **II°)** nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori; **III°)** nome della ditta esecutrice dei lavori; **IV°)** data e numero della presente concessione, destinazione d'uso e unità immobiliari consentite; **V°)** data entro cui devono essere ultimati i lavori come stabilito nel presente atto; **VI°)** Prima dell'inizio dei lavori ovvero contestualmente alla comunicazione di inizio lavori, la Ditta dovrà presentare la seguente documentazione:=====

Atto di nomina del Direttore dei Lavori;=====

Attestazione di avvenuto deposito dei calcoli al Genio Civile di Trapani e la dichiarazione attestante che gli elaborati depositati all'Ufficio del Genio Civile di Trapani sono conformi a quelli presenti all'interno della pratica de quo;=====

Documentazione e/o dichiarazione del committente dalla quale si evincano le generalità dell'impresa/e esecutrice dei lavori ovvero dei lavoratori autonomi, in applicazione dell'art. 90 comma 9 del D.Lgs n. 81/2008;=====

Copia della notifica preliminare di cui all'articolo 99 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i. riportante il timbro e/o ricevuta di avvenuta ricezione da parte dell'Azienda Sanitaria Provinciale e da parte della Direzione Provinciale del La-

ci; **16)** L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto delle disposizioni per la tutela delle acque dall'inquinamento; **17)** L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto della normativa in materia di inquinamento acustico; **18)** Il Committente e/o il proprietario dell'immobile è tenuto ad affidare gli eventuali lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione straordinaria degli impianti indicati dall'art.1, comma 2 D.M. n.37/2008, ad imprese abilitate ai sensi dell'art. 3 del medesimo D.M. degli Impianti, di cui al superiore punto; **19)** L'Impresa installatrice deve depositare, entro 30 gg. della fine dei lavori la dichiarazione di conformità ed il progetto redatto ai sensi dell'art.5 D.M. 37/2008, o il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto dalle norme vigenti; **20)** I lavori devono avere inizio entro un anno dal rilascio della presente concessione, ai sensi dell' art. 4 della L. 10/77, e devono essere ultimati entro tre anni dall'inizio dei lavori, pena decadenza del presente atto; **21)** Il Direttore dei lavori, alla comunicazione di inizio lavori, deve presentare l'attestazione di avvenuto deposito dei calcoli al Genio Civile di Trapani e la dichiarazione attestante che gli elaborati depositati all'Ufficio del Genio Civile di Trapani sono conformi a quelli presenti all'interno della pratica de quo; **22)** Ultimata la costruzione dovrà essere richiesta al Sindaco la dichiarazione di abitabilità o agibilità prescritte dall'art. 220 del T.U. delle leggi Sanitarie, approvate con R.D. 27/07/1934 n°1265 e successive modifiche ed integrazioni. L'abitabilità o l'agibilità è necessaria prima che sia in qualsiasi modo iniziato l'uso della costruzione; **23)** Il rilascio della Concessione non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intende eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognatura, impianto idrico,

rilascio della C.E. venga acquisito atto di vincolo a parcheggio;=====

Visto il bonifico di €. 294,00 del 04/02/2016 effettuato presso la banca Intesa San Paolo S.p.a. filiale di Alcamo, quale spesa di registrazione C.E.;=

Vista la polizza fideiussoria n.076271153 del 30/01/2015 di €. 6.544,04 stipulata presso Allianz S.p.a. Agenzia di Alcamo Gulli Insurance & Consulting s.r.l. quale oneri concessori;=====

Vista la polizza fideiussoria n.77887288 del 03/02/2016 di €. 7.509,08 stipulata presso Allianz S.p.a. Agenzia di Alcamo Gulli Insurance & Consulting s.r.l. quale oneri concessori;=====

Viste le attestazioni di versamento n.30 del 03/02/2016 di €. 906,77 e n.48 del 03/02/2016 di €. 970,50 quali oneri concessori;=====

Visto il bonifico del 04/02/2016 di €. 3.352,12 + €. 1.337,23 effettuato presso la banca Intesa San Paolo S.p.a. filiale di Alcamo quali oneri concessori;

Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia;=====

Vista la L.R. 27 dicembre 1978 n. 71 e s.m.i.;=====

Vista la Legge 15 Maggio 1997 n° 127 e s.m.i.;=====

Visto il D.P.R. 380/2001;=====

RILASCIA

La Concessione Edilizia per il: **“Progetto per la demolizione di un fabbricato esistente e la costruzione di un nuovo fabbricato composto da due unità immobiliari destinato a civile abitazione, e modifiche alla recinzione preesistente”**, sito in Alcamo in c.da “Serrone o Santa Lucia”, censito in catasto al **Fg.57 p.lle 756-825-823-35**, ricadente in zona **“B5”** nel P.R.G. vigente, come da elaborati tecnici approvati, al signor Bonventre Francesco nato a Palermo (PA) il 21/12/1983 e residente in Alcamo in

via Rocco Chinnici n°20, C.F.: BNV FNC 83T21 G273J, proprietario dell'intero;=====

Si dà atto che l'immobile scarica in pubblica fognatura;=====

Si dà atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'Ufficio;=====

Il presente atto viene rilasciato con salvezza del conguaglio degli oneri concessori (L.R. 4/03 art. 12).=====

PRESCRIZIONI GENERALI

1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro e sulla sicurezza ed igiene nei cantieri mobili e temporanei; 2) I diritti dei terzi debbono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori; 3) E' vietato in ogni caso ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o cose; 4) Il luogo destinato alle costruzioni di che trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree e spazi pubblici; 5) Per le eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio Comunale competente. Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti così come erano, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo; 6) Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente; 7) Gli assiti di cui al paragrafo 4 od altri ripari debbano essere imbiancati agli angoli salienti a tutta l'altezza e muniti di lanterna a luce rossa da mantenersi accesa dal tramonto al levare del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazio-

ne stradale; 8) L'Ufficio Comunale competente si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni presenti, etc. che risultassero applicabili ad opere ultimate secondo i relativi regolamenti; 9) L'allineamento stradale e gli eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un Tecnico dell'Ufficio Tecnico Comunale previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta in presenza del Direttore dei lavori; 10) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla Legge; 11) Dovranno essere osservate le norme a disposizione di cui alla L. 05 Novembre 1971, n°1086 e successive modifiche ed integrazioni, sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla L. 25 Novembre 1962, n.1684 e la L. 02/02/74 n.64, e la L.R. n.7/2003 art.32 avente per oggetto "Provvedimenti per l'edilizia con particolari prescrizioni per le zone sismiche" e successive modifiche ed integrazioni; 12) Il Committente e/o il Proprietario e /o l'Impresa esecutrice dei lavori sono responsabili dell'osservanza delle norme di cui al D. Lgs n.152/2006; 13) Il Titolare della Concessione, il direttore dei lavori e l'Assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamenti, come delle modalità esecutive fissate nella presente Concessione; 14) Per le costruzioni eseguite in difformità della Concessione si applicano le sanzioni amministrative di cui all'art. 15 della L. 28 Gennaio 1977, n°10 e della L.R. 27/12/78, n°71 e successive modifiche ed integrazioni; 15) I lavori devono essere eseguiti con l'osservanza delle disposizioni di legge in materia di contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifi-

